

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 19 ноября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 20 ноября 2025 года
08 часов 10 минут - 08 часов 40 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 19 ноября 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 8** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 19 ноября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

Белова Е.Г.	- заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Иванова Е.В.	- руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Яковлева С.Н.	- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Федорова М.В.	- руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И.	- консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Кириллова И.Е.	-руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Нагаева Н.С.	- руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0109003:626, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – отдых (рекреация), площадью 7 922 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – отдых (рекреация).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 12:14-6.1017; 12:14-6.1019; 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 468 000 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/26-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 23 400 (Двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 46 800 (Сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 8 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1344	Кабуркин Евгений Михайлович	11.11.2025 16:40:33	46 800.00
393	Борисенко Сергей Владимирович	12.11.2025 13:20:51	46 800.00
4973	Нестеренко Илья Андреевич	12.11.2025 13:24:29	46 800.00
3613	Марфенков Андрей Юрьевич	12.11.2025 19:37:05	46 800.00
4541	Мартынов Станислав Васильевич	12.11.2025 21:01:00	46 800.00
4271	Титов Сергей Александрович	13.11.2025 17:49:09	46 800.00
5008	Куликов Валентин Валентинович	13.11.2025 17:58:15	46 800.00
7784	Аширов Михаил Сергеевич	13.11.2025 18:08:44	46 800.00
1002	Афанасьев Вадим Валерьевич	14.11.2025 10:54:01	46 800.00
7513	Славкин Денис Викторович	14.11.2025 11:49:07	46 800.00
3837	Майорова Елена Александровна	14.11.2025 11:49:50	46 800.00
3447	Дубров Станислав Леонидович	14.11.2025 11:54:34	46 800.00
6243	Кривцов Константин Егорович	14.11.2025 13:52:00	46 800.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4510	Кибардин Дмитрий Анатольевич	14.11.2025 14:00:09	46 800.00
8844	Рыбакова Елена Альбертовна	14.11.2025 16:55:10	46 800.00

Участниками аукциона по лоту № 8 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1344	Кабуркин Евгений Михайлович	11.11.2025 16:40:33	46 800.00
393	Борисенко Сергей Владимирович	12.11.2025 13:20:51	46 800.00
4973	Нестеренко Илья Андреевич	12.11.2025 13:24:29	46 800.00
3613	Марфенков Андрей Юрьевич	12.11.2025 19:37:05	46 800.00
4541	Мартынов Станислав Васильевич	12.11.2025 21:01:00	46 800.00
4271	Титов Сергей Александрович	13.11.2025 17:49:09	46 800.00
5008	Куликов Валентин Валентинович	13.11.2025 17:58:15	46 800.00
7784	Аширов Михаил Сергеевич	13.11.2025 18:08:44	46 800.00
1002	Афанасьев Вадим Валерьевич	14.11.2025 10:54:01	46 800.00
7513	Славкин Денис Викторович	14.11.2025 11:49:07	46 800.00
3837	Майорова Елена Александровна	14.11.2025 11:49:50	46 800.00
3447	Дубров Станислав Леонидович	14.11.2025 11:54:34	46 800.00
6243	Кривцов Константин Егорович	14.11.2025 13:52:00	46 800.00
4510	Кибардин Дмитрий Анатольевич	14.11.2025 14:00:09	46 800.00
8844	Рыбакова Елена Альбертовна	14.11.2025 16:55:10	46 800.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 15 022 800 (Пятнадцать миллионов двадцать две тысячи восемьсот) рублей, подано участником под номером 3837: Майорова Елена Александровна.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 14 999 400 (Четырнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч четыреста) рублей подано участником под номером 1344: Кабуркин Евгений Михайлович.

Предложения участников торгов **по лоту № 8** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 8** признается: Майорова Елена Александровна. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 8** составляет – 15 022 800 (Пятнадцать миллионов двадцать две тысячи восемьсот) рублей.

Председатель комиссии: _____

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: _____

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

С.Н. Яковлева

v	За
	Против
	Воздержался
Воздержался	

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался